

PROJEKTOWANIE * DORADZTWO TECHNICZNE * WYKONAWSTWO * NADZORY * EKSPERTYZY BUDOWLANE * WYCENY NIERUCHOMOSCI

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK MAGAZYNU ODPADÓW NR 4 ORAZ WYMIANA POSADZKI NA TERENIE ZGO PUKININ
adres obiektu budowlanego	Zakład Gospodarki Odpadami w Pukininie Pukinin 140, 96-200 Rawa Mazowiecka
kategoria obiektu budowlanego	XVIII
nazwa jednostki ewidencyjnej	jednostka: [101304_2]
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	obręb: Pukinin [101304_2.0030]
numer działki ewidencyjnej	działka nr 164/1, 165/1, 166/1, 167/1, 168/1
imię i nazwisko Inwestora, adres Inwestora	ZGO AQUARIUM Sp. z o.o. ul. Katowicka 20 96-200 Rawa Mazowiecka

Zespół projektowy:

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	mgr inż. Stanisław Keller	IX.2024r.	
	Nr uprawnień	upr. w spec. konstr.–bud. nr 40/94/WŁ, upr. w spec. arch. 5897/16/U/C mgr inż. Joanna Urbaniak		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Uprawnienia budowlane projektantów wraz z dokumentami potwierdzającymi przynależność do ŁIIB	
Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	
3. Projektowane zagospodarowanie działki	
4. Zestawienie powierzchni terenu działki	
5. Informacje i dane o terenie objętym opracowaniem	
6. Ochrona przeciwpożarowa	
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	
8. Obszar oddziaływania obiektu	

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1. Projekt zagospodarowania działki 1:500	
--	--

Łódź, wrzesień 2024r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działając zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane – Dz.U.2024, poz. 725 z późn. zmianami oświadczam, że dokumentacja projektowa:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nr **164/1, 165/1, 166/1, 167/1, 168/1** zlokalizowanej w **Pukininie 140**, 96-200 Rawa Mazowiecka, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Podpis projektanta

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się realizację budynku magazynu odpadów nr 4 oraz wymianę części posadzki.

Parametry projektowanego budynku:

Powierzchnia zabudowy	599,40m ²
Powierzchnia użytkowa	547,20m ²
Wysokość w kalenicy	9,80m
Kąt nachylenia połaci dachu	9,0°
Szerokość elewacji frontowej (zachodniej)	31,30m
Kubatura	4916,30m ³

Konstrukcja ścian obiektu zrealizowana zostanie w postaci betonowych bloków i przykryta dachem jednospadowym w konstrukcji stalowej.

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się również wymianę istniejącej posadzki na posadzkę przemysłową o łącznej powierzchni 5345m².

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowany jest Zakład Gospodarki Odpadami.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy terenu w rejonie istniejących boksów magazynowych, zlokalizowanych na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami Pukinin, w środkowej części działek nr 166/1, 167/1 i 168/1. Na terenie będącym przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowana jest hala namiotowa. Istniejąca hala namiotowa to obiekt wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 40%. Na konstrukcję hali nasunięta jest plandeka (brezent) oparta na płatwiach, ryglach i słupach ram poprzecznych i szczytowych. W przedmiotowej hali zlokalizowana jest strefa przyjęcia odpadów oraz ich sortownia z niezbędnym do tego procesu ciągiem technologicznym. Projektuje się rozbudowę istniejącej hali namiotowej oraz wymianę jej obudowy i poszycia wg odrębnego opracowania a także budowę magazynu odpadów nr 2 od północnej strony hali namiotowej – wg odrębnego opracowania.

Teren opracowania w części posiada nawierzchnię utwardzoną w postaci żelbetowej posadzki przemysłowej o wyprofilowanych spadkach w celu umożliwienia prawidłowego spływu wód opadowych.

W rejonie projektowanej inwestycji powierzchnia utwardzona terenu występuje w postaci posadzki betonowej o spękanej i zniszczonej nawierzchni.

W rejonie inwestycji zlokalizowana jest instalacja kanalizacji deszczowej ze studzienkami rewizyjnymi, a także instalacja wodociągowa i doziemna instalacja energii elektrycznej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy budowy budynku magazynu odpadów nr 4 przeznaczonego do magazynowania odpadów wytwarzanych. Budynek zlokalizowany zostanie w rejonie istniejących boksów magazynowych nr 3 i 3A.

Odległość projektowanego budynku magazynowego od istniejących boksów magazynowych wynosić będzie 13,20m. Budynek frontową elewacją skierowany będzie w stronę wschodnią. Budynek magazynowy projektuje się zadaszyć dachem jednospadowym w konstrukcji stalowej. Kierunek spadku połaci dachu wykonany zostanie na stronę zachodnią.

Odwodnienie dachu zrealizowane zostanie przy pomocy rynien spustowych, odprowadzających wody opadowe bezpośrednio do projektowanej kanalizacji deszczowej. Projekt kanalizacji deszczowej wg projektu technicznego.

Wysokość projektowanego budynku w kalenicy wynosić będzie 9,80m.

Ze względu na zły stan techniczny istniejącej nawierzchni w rejonie projektowanego budynku magazynu nr 4 projektuje się jej wymianę na posadzkę przemysłową. Łączna powierzchnia wymienianej posadzki wynosić będzie 5345m². Projektowana posadzka posiadać będzie wyprofilowane spadki umożliwiające spływ wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej. Na projektowanej posadzce zlokalizowany będzie plac przetwarzania odpadów wielkogabarytowych, drewna, odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku magazynowego wynosić będzie 599,40m². Projektowana budowa nie wpływa na stan terenów aktywnych przyrodniczo ponieważ w całości posadowiona będzie na istniejącym utwardzonym terenie nieruchomości.

Wymiana posadzki dotyczy istniejących terenów utwardzonych i nie powoduje zmiany w stanie terenów aktywnych przyrodniczo.

Powierzchnia pozostałych poszczególnych części zagospodarowania terenu nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

5. Informacje i dane o terenie objętym opracowaniem

a) Sprawdzenie zgodności zamierzenia budowlanego z ustaleniami planu miejscowego

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obowiązywania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr VII/45/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. jednostka planistyczna 30.56.NU – składowisko odpadów i nie narusza jego zapisów. Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w sposobie użytkowania terenu ani obiektów znajdujących się na jego terenie.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Powierzchnia zabudowy	599,40m ²	< 600m ²
Wysokość budynku	9,80m	< 10m
Wysokość ścian	5,20m	< 6,0m

Warunki spełnione.

b) Teren przedmiotowej działki nie figuruje w rejestrze zabytków.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Nie dotyczy. Teren przedmiotowej działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie ma wpływu eksploatacji górniczych na działkę. Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

d) Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu

Projektowana budowa budynku magazynowego nr 4 wraz z wymianą posadzki w jego rejonie nie powoduje zmiany użytkowania terenu. Projektowane roboty budowlane nie powodują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego składowiska odpadów.

6. Ochrona przeciwpożarowa.

Budynek został zaprojektowany w sposób zapewniający właściwą ognioodporność z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Poszczególne elementy konstrukcyjne zaprojektowano z materiałów niepalnych. Wszystkie parametry techniczne związane z ognioodpornością materiałów i elementów budynku oraz zabezpieczenia pożarowego zaprojektowano uwzględniając wymogi techniczne normatywów i warunków technicznych. Wysokość poniżej 12 m kwalifikuje go do budynków niskich "N".

W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Odległość budynku od granic działki spełnia wymagania warunków technicznych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy. Projektowana budowa magazynu nr 4 wraz z wymianą posadzki w jego rejonie nie jest skomplikowana.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania przedmiotowych robót budowlanych w rejonie projektowanego budynku magazynu nr 4 nie wykracza poza teren objęty opracowaniem i mieści się całkowicie na terenie składowiska odpadów ZGO Pukinin.

Opracowanie mgr inż. Stanisław Keller

upr. w spec. konstr.–bud. nr 40/94/WŁ,

upr. w spec. arch. 5897/16/U/C